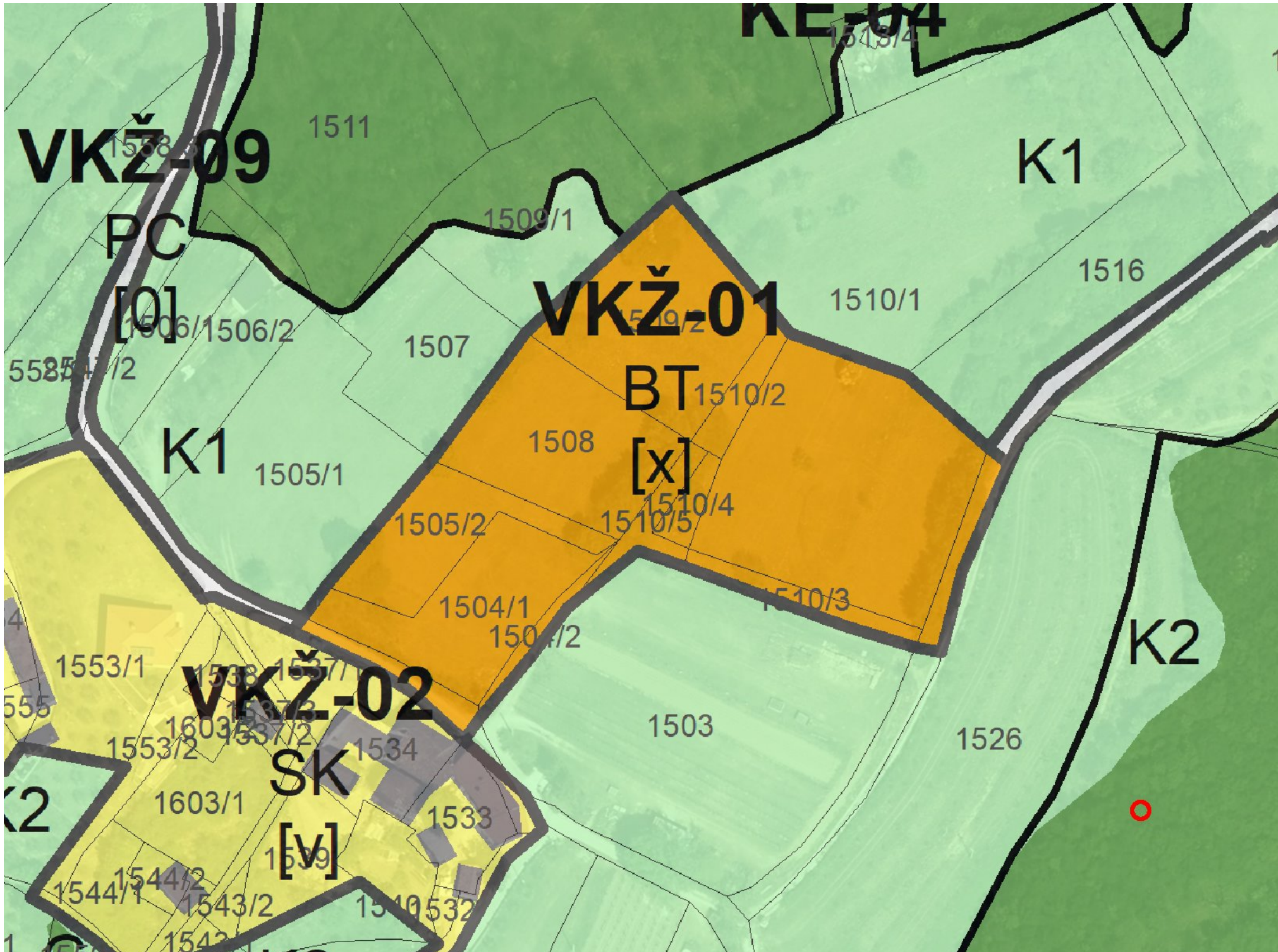




- LEGENDA:
- OPN - Namenska raba (kartografski del)
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
  - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
  - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
  - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
  - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
  - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
  - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
  - A - Površine razpršene poselitve
  - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
  - Gozdna zemljišča
  - Površinske vode (VC, VM)
  - VI - Območja vodne infrastrukture
  - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
  - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
  - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

OPPN "VKŽ-01, Mirnik"

Izsek iz OPN

**S.M.2TUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
november 2021

Številka projekta:  
31/21-OPPN

Naziv objekta:  
OPPN VKŽ-01

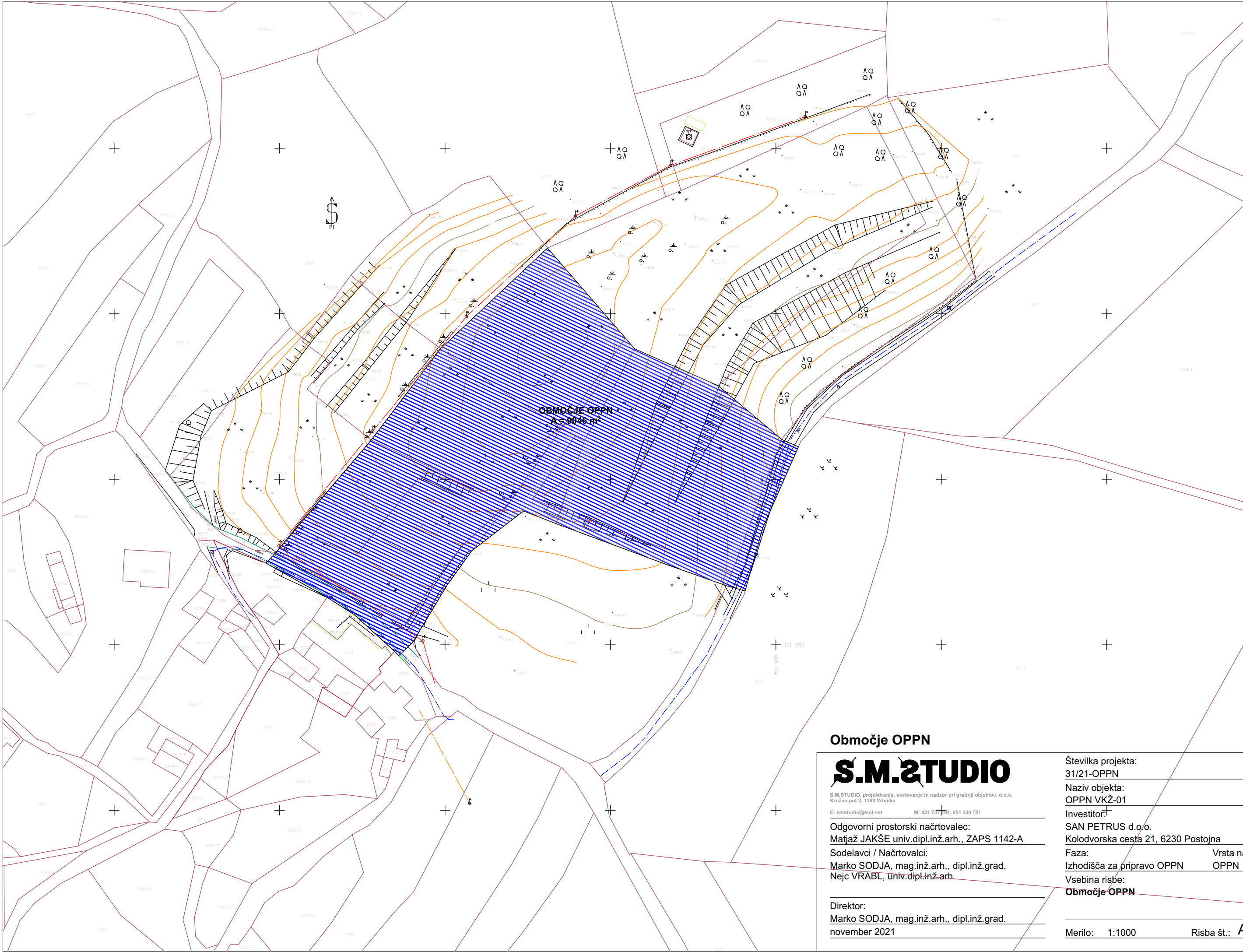
Investitor:  
SAN PETRUS d.o.o.  
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrsta načrta:  
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:  
Izsek iz OPN

Merilo: 1:1000 Risba št.: A01





Območje OPPN

**S.M.ŠTUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

november 2021

Številka projekta:

31/21-OPPN

Naziv objekta:

OPPN VKŽ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPN

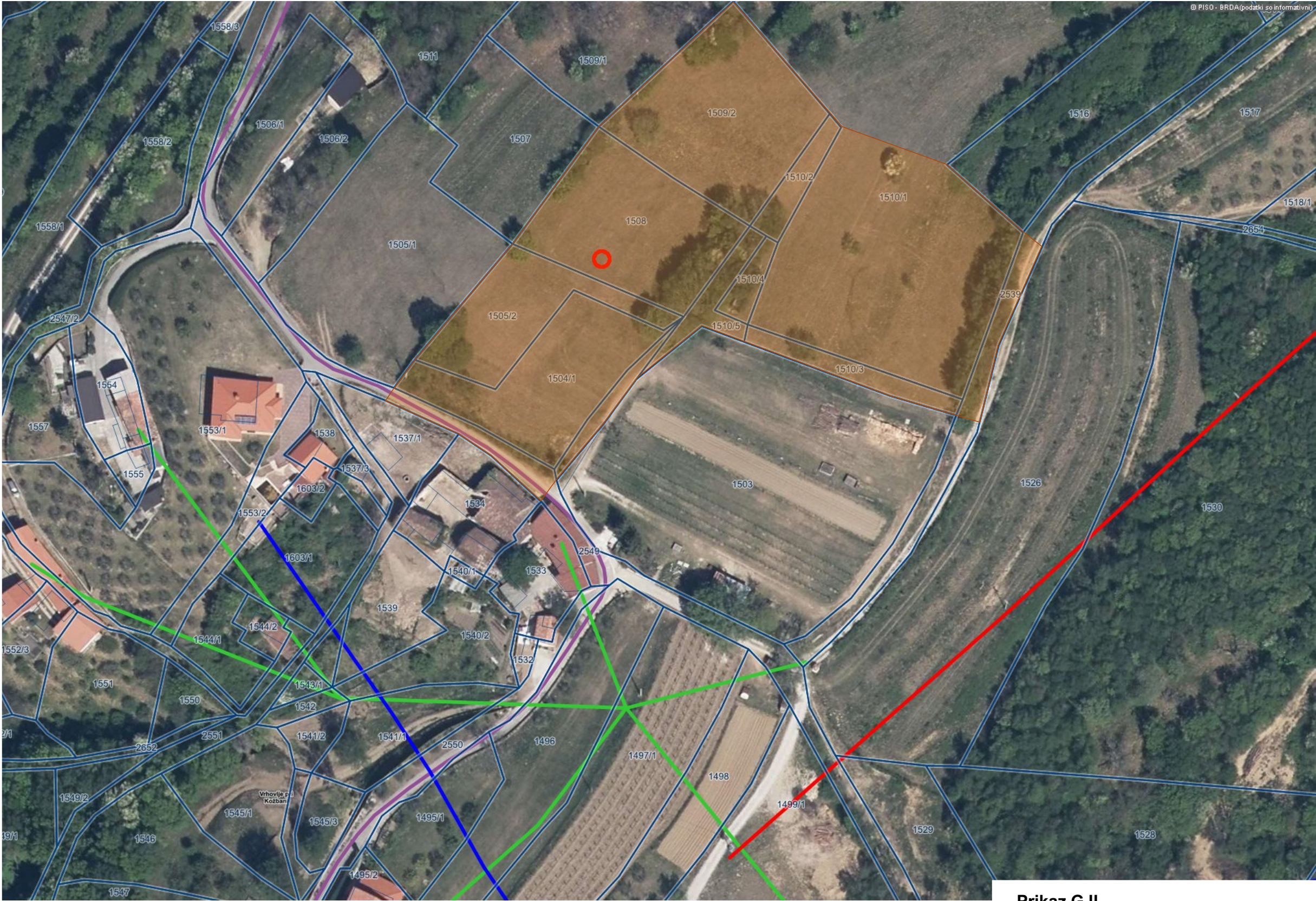
Vsebina risbe:

Območje OPPN

Merilo: 1:1000

Risba št.: A02





- LEGENDA:
- Ceste
  - Železnica
  - Komunikacije
  - Kanalizacija
  - Vodovod
  - Naftovod
  - Toplovod
  - Plinovod
  - Elektrovod
  - Parcele
  - št.

Prikaz GJI

**S.M.2STUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
november 2021

Številka projekta:  
31/21-OPPN

Naziv objekta:  
OPPN VKŽ-01

Investitor:  
SAN PETRUS d.o.o.  
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrsta načrta:  
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:  
Prikaz GJI

Merilo: 1:1000 Risba št.: A03

OPPN "VKŽ-01, Mirnik"





Pogled JV

OPPNI "VKŽ-01, Mirnik"

## Gradbena in ureditvena situacija

# S.M.2STUDIO

S.M.2STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net

M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

november 2021

Številka projekta:

31/21-OPPNI

Naziv objekta:

OPPNI VKŽ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPNI

Vsebina risbe:

Gradbena in ureditvena situacija

Merilo: 1:1000

Risba št.: A04





Pogled JV



Prometna ureditev

**S.M.2STUDIO**

S.M.2STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

november 2021

Številka projekta:

31/21-OPPN

Naziv objekta:

OPPN VKŽ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPN

Vsebina risbe:

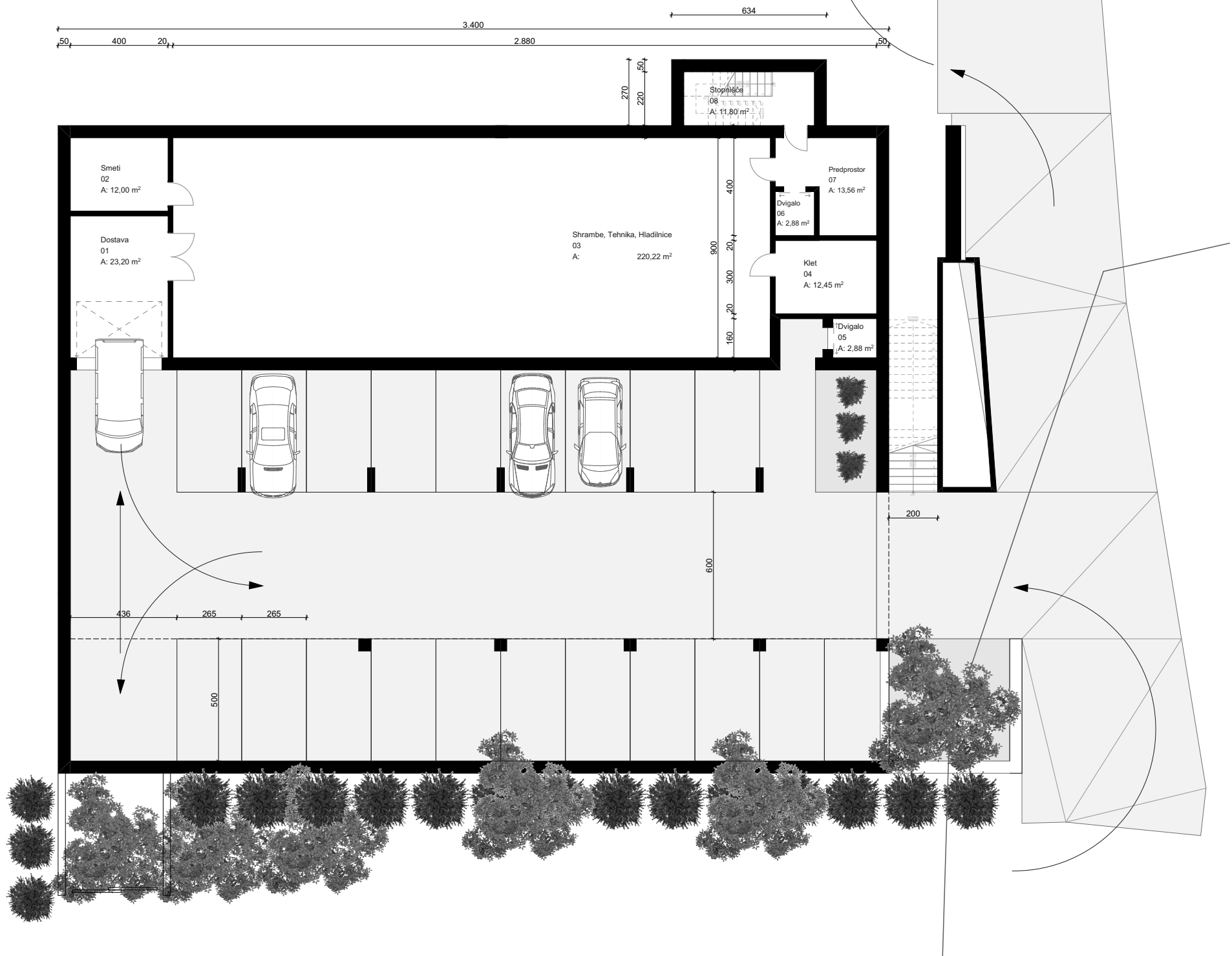
Prometna ureditev

1526

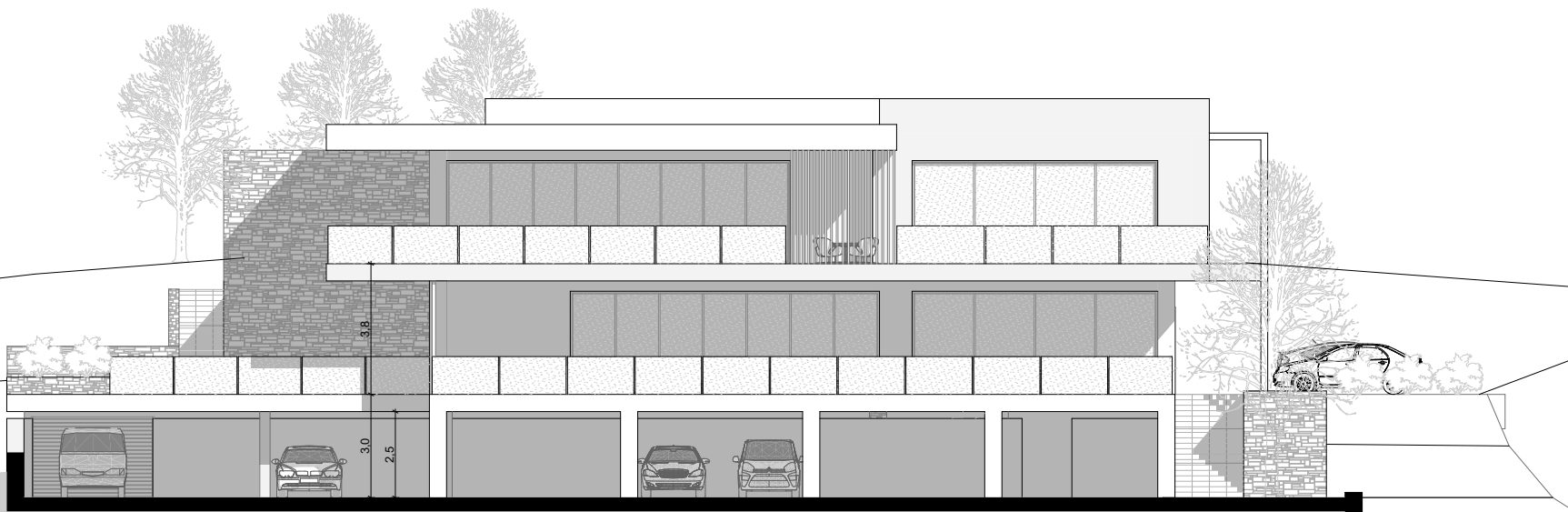
Merilo: 1:1000

Risba št.: A05

OPPN "VKŽ-01, Mirnik"



| Površine KLET |                              |                             |
|---------------|------------------------------|-----------------------------|
| Št.           | Prostor                      | Površina                    |
| 01            | Dostava                      | 23,20                       |
| 02            | Smeti                        | 12,00                       |
| 03            | Shrambe, Tehnika, Hladilnice | 220,22                      |
| 04            | Klet                         | 12,45                       |
| 05            | Dvigalo                      | 2,88                        |
| 06            | Dvigalo                      | 2,88                        |
| 07            | Predprostor                  | 13,56                       |
| 08            | Stopnišče                    | 11,80                       |
|               |                              | <b>298,99 m<sup>2</sup></b> |



Tloris kleti

**S.M.ŠTUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
november 2021

Številka projekta:  
31/21-OPPN

Naziv objekta:  
OPPN VKŽ-01

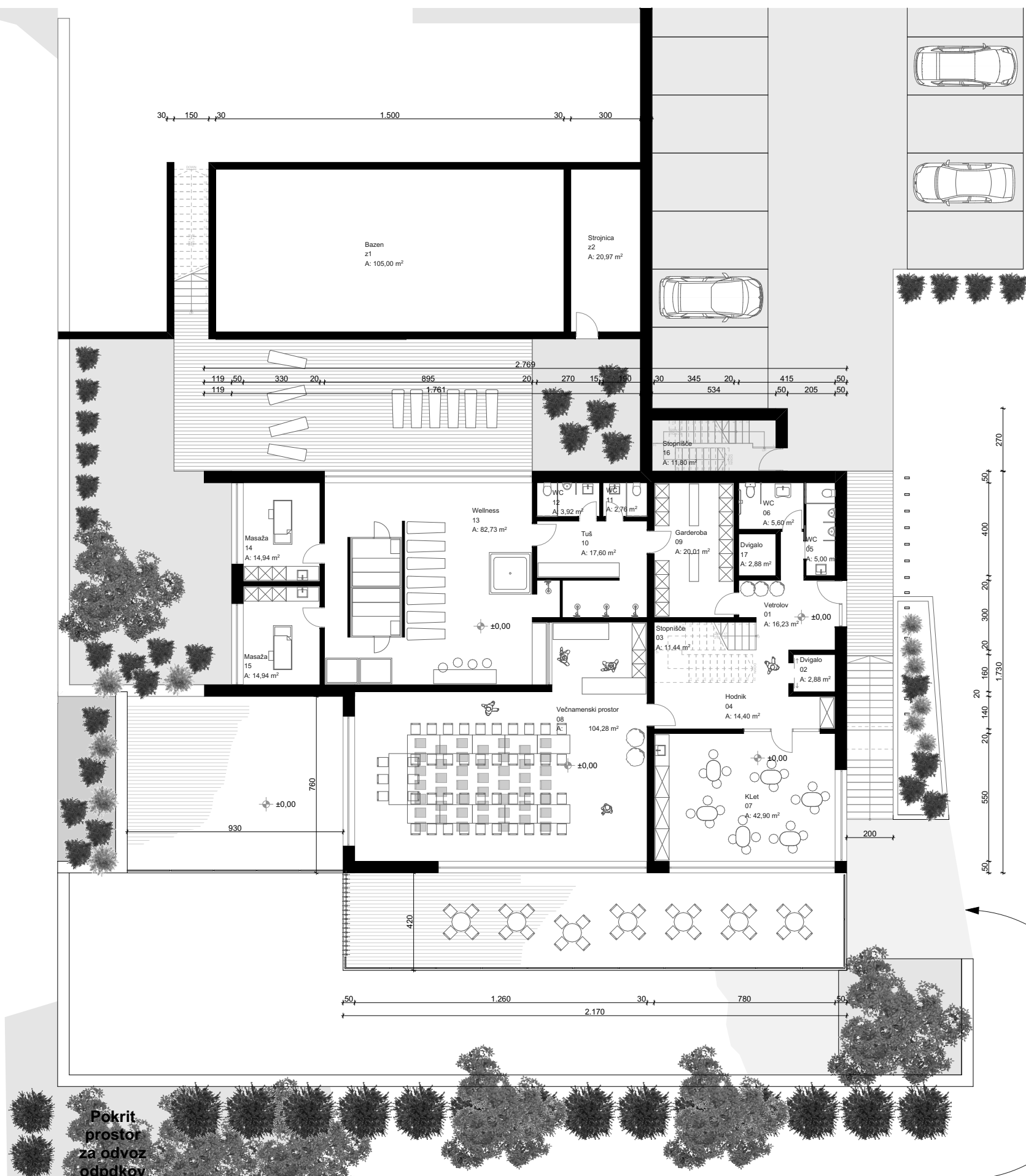
Investitor:  
SAN PETRUS d.o.o.  
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrsta načrta:  
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:  
Tloris kleti

Merilo: 1:1000 Risba št.: A06





| Površine PRITLIČJE |                     |           |
|--------------------|---------------------|-----------|
| Št.                | Prostor             | Površina  |
| 01                 | Vetrolov            | 16,23     |
| 02                 | Dvigalo             | 2,88      |
| 03                 | Stopnišče           | 11,44     |
| 04                 | Hodnik              | 14,40     |
| 05                 | WC                  | 5,00      |
| 06                 | WC                  | 5,60      |
| 07                 | KLet                | 42,90     |
| 08                 | Večnamenski prostor | 104,28    |
| 09                 | Garderoba           | 20,01     |
| 10                 | Tuš                 | 17,60     |
| 11                 | WC                  | 2,76      |
| 12                 | WC                  | 3,92      |
| 13                 | Wellness            | 82,73     |
| 14                 | Masaža              | 14,94     |
| 15                 | Masaža              | 14,94     |
| 16                 | Stopnišče           | 11,80     |
| 17                 | Dvigalo             | 2,88      |
|                    |                     | 374,31 m² |



## Tloris pritličja

**S.M.ŠTUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net

M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

november 2021

Številka projekta:

31/21-OPPN

Naziv objekta:

OPPN VKŽ-01

Investitor:

SAN PETRUS d.o.o.

Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza:

Izhodišča za pripravo OPPN

Vsebina risbe:

Tloris pritličja

Vrsta načrta:

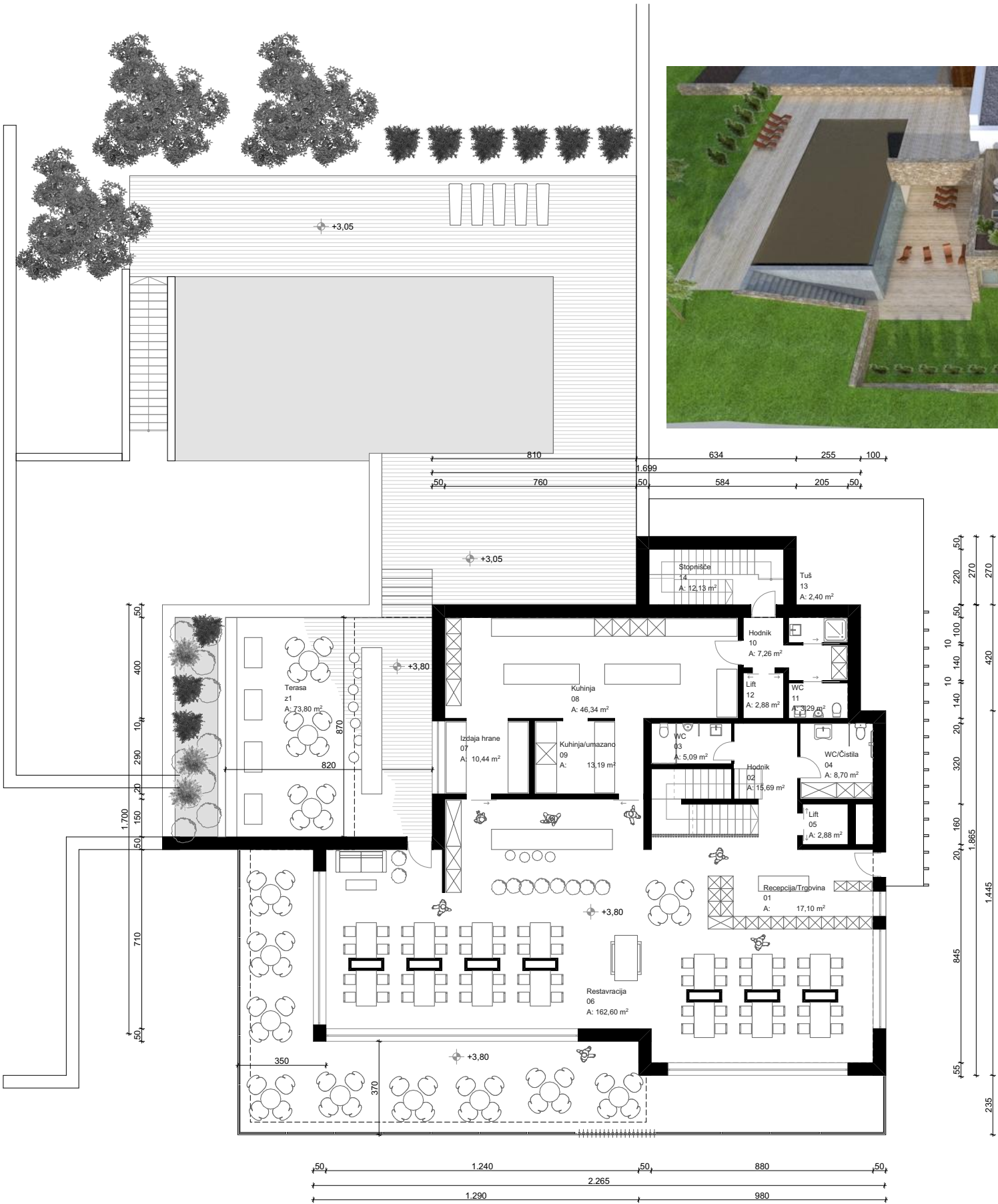
OPPN

Merilo: 1:1000

Risba št.: A07



| Površine NADSTROPJE |                    |           |
|---------------------|--------------------|-----------|
| Št.                 | Prostor            | Površina  |
| 01                  | Recepcija/Trgovina | 17,10     |
| 02                  | Hodnik             | 15,69     |
| 03                  | WC                 | 5,09      |
| 04                  | WC/Čistila         | 8,70      |
| 05                  | Lift               | 2,88      |
| 06                  | Restavracija       | 162,60    |
| 07                  | Izdaja hrane       | 10,44     |
| 08                  | Kuhinja            | 46,34     |
| 09                  | Kuhinja/umazano    | 13,19     |
| 10                  | Hodnik             | 7,26      |
| 11                  | WC                 | 3,29      |
| 12                  | Lift               | 2,88      |
| 13                  | Tuš                | 2,40      |
| 14                  | Stopnišče          | 12,13     |
|                     |                    | 309,99 m² |



Tloris nadstropja

**S.M.2STUDIO**

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.  
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

E: smstudio@siol.net M: 031 737 704, 051 330 721

Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Matjaž JAKŠE univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1142-A

Sodelavci / Načrtovalci:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
Nejc VRABL, univ.dipl.inž.arh.

Direktor:  
Marko SODJA, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.  
november 2021

Številka projekta:  
31/21-OPPN

Naziv objekta:  
OPPN VKŽ-01

Investitor:  
SAN PETRUS d.o.o.  
Kolodvorska cesta 21, 6230 Postojna

Faza: Vrstna načrta:  
Izhodišča za pripravo OPPN OPPN

Vsebina risbe:  
Tloris nadstropja

Merilo: 1:1000 Risba št.: A08